

Privremeni stečajni upravitelj
Ivana Brebrić, dipl.inž.grad.
10000 Zagreb, Palinovečka 19P
mob. 0913372803
OIB: 01354117686

Na posl. br. 7.St-515/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Sudac Tomislav Mrazović

IZVJEŠĆE

PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad
dužnikom V.D.-GRAĐENJE d.o.o. za građenje i trgovinu, OIB 34462901408, Zagreb,
Gradiška 20

Privremeni stečajni upravitelj
Ivana Brebrić, dipl.inž.grad.

U Zagrebu, 7. prosinca 2021. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru br. 7. St-515/2020 dana 17. studenog 2021. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom V.D.-GRADENJE d.o.o. za građenje i trgovinu, MBS 080270010, OIB 34462901408, Zagreb, Gradiška 20., te sam istim rješenjem imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja predloženom dužniku te kao stručna osoba, u smislu odredbe čl. 119. SZ-a, podnosim slijedeće:

I Z V J E Š Ć E
O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM V.D.-GRADENJE
d.o.o. za građenje i trgovinu, OIB 34462901408, Zagreb, Gradiška 20.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom podnijela je sudu Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb jer kao vjerovnik ima dospjelu novčanu tražbinu prema dužniku s naslova poreza, doprinosa i drugih obveza u ukupnom iznosu od 835.426,31 kuna, koju mu dužnik sve do sada nije podmirio. Kako je račun dužnika u neprekidnoj blokadi duže od 120 dana, te kako dužnik ima imovine, jer je suvlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br.5037, k.o.Klara i to čkbr.1340/5;- 6.Suvlasnički dio:118/1000 Etažno vlasništvo (E-6), to predlaže da se nad istim dužnikom otvori stečaj, jer je isti nesposoban za plaćanje.

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Trgovačkog suda u Zagrebu

Tvrtka

V.D.GRADENJE d.o.o. za građenje i trgovinu

MBS: 080270010

OIB: 34462901408

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo V.D.GRADENJE d.o.o. osnovano 5. listopada 1992. godine Aktom o osnivanju, usklađenim sa ZD Izjavom od 12. prosinca 1995. godine

Predmet poslovanja:

- * građenje, projektiranje i nadzor
- * instalacijski i završni radovi u građevinarstvu
- * zastupanje stranih tvrtki
- * procjena nekretnina
- * Kupnja i prodaja robe
- * Poslovanje nekretninama
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude

- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * proizvodnja električne energije
- * distribucija električne energije
- * opskrba električnom energijom
- * proizvodnja toplinske energije
- * opskrba toplinskom energijom
- * trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu

Osnivači / članovi društva:

Damir Vujić, OIB: 10889456884

Zagreb, Dedići 63

- jedini osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje društva:

Damir Vujić, OIB: 10889456884

Zagreb, Dedići 63

- predsjednik uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital društva je 110.000,00 kuna.

STANJE RAČUNA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Uvidom u potvrdu FINA-e, od 26.11.2021. godine utvrđeno je da dužnik ima evidentirano **904 dana neprekidne blokade** zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 906.145,53 kn.

PODUZETE RADNJE

Upućen je dopis dužniku u kojem sam specificirala dokumentaciju potrebnu u prethodnom postupku međutim do pisanja ovog izvještaja nisam zaprimila nikakav odgovor.

Direktor predloženog dužnika nije dostavio traženu poslovnu dokumentaciju na osnovu koje bi se moglo utvrditi financijsko stanje društva.

Provjereno je stanje u upisnicima MUP-a, u Državnoj geodetskoj upravi i HZMO-a.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Na temelju javno dostupnih podataka može se zaključiti da je osnovna djelatnost društva građenje i trgovina. Kako direktor dužnika nije dostavio dokumentaciju daljnjih podataka o poslovanju nemam.

Nad dužnikom V.D.-GRADENJE d.o.o., OIB: 34462901408, Zagreb, Gradiška 20, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 3. svibnja 2018. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Predloženi dužnik nije dostavio izvješće o financijsko – gospodarskom stanju niti bilo kakvu drugu dokumentaciju iz koje bi se mogli utvrditi uzroci gospodarskog položaja predloženog dužnika.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

S obzirom na to da direktor dužnika nije dostavio nikakve podatke, ne mogu potvrditi jesu li poslovne knjige društva uredno vođene.

Posljednja financijska izvješća predana su za 2020. godinu.

ZAPOSLENICI

Prema dostavljenoj evidenciji prijavljenih osiguranika HZMO-e, društvo **nema prijavljenih radnika**.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Predloženi dužnik **nije dostavio podatke** o aktivnim sudskim predmetima.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika provjereno je i uvidom u javne upisnike:

a) Nekretnine

Temeljem uvida u uvjerenje Državne geodetske uprave, Klasa: 935-08/21-04/13050 od 22.11.2021. godine, utvrđeno je kako je dužnik upisan u katastarski operat u posjedovne listove: pl.br. 4424 i 4499 k.o. Peščenica, pl.br. 6241, 5933 i 6185 k.o. Trešnjevka, pl.br. 3012 k.o. Črnomerec i pl.br. k.o. Odra te je uvidom u navedene posjedovne listove izvršena poveznica s upisom u zemljišne knjige te utvrđeno vlasništvo nad sljedećim nekretninama:

1. 29/10000 dijela nekretnine k.č.br. 7562/5, k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - dvosobni stan na 2. katu oznake B9 koji se sastoji od: ulaz, kuhinja, kupaonica, dnevni boravak, soba u površini od 44,22 m² i pripadaka: loggia u površini od 3,26 m² ukupne površine 47,48 m², u nacrtu etažiranja označeno crvenom bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 41. ETAŽA: 29/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 100273, k.o. Grad Zagreb, u podulošku 41,
2. 21/10000 dijela nekretnine k.č.br. 7562/5, k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu

uporabnu cjelinu -jednosobni stan na 2. katu oznake B12 koji se sastoji od: ulaz, kuhinja, izba, kupaonica, dnevni boravak u površini od 32,69 m² i pripadaka: loggia u površini od 4,10 m², spremište S6 u prizemlju u površini od 1,95 m² i vanjsko parkirno mjesto VPM 49 u površini od 11,50 m² ukupne površine 50,24 m², u nacrtu etažiranja označeno cyan bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 44. ETAŽA: 21/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 100273, k.o. Grad Zagreb, u podulošku 44,

3. 28/10000 dijela nekretnine k.č.br. 7562/5, k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - dvosobni stan na 6. katu oznake D24 koji se sastoji od: ulaz, kuhinja, kupaonica, dnevni boravak, soba u površini od 42,32 m² i pripadaka: loggia u površini od 3,52 m² ukupne površine 45,84 m², u nacrtu etažiranja označeno crvenom bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 136. ETAŽA: 28/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 100273, k.o. Grad Zagreb, u podulošku 136,
4. 12/10000 dijela nekretnine k.č.br. 7562/5, k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - garažno parkirno mjesto 32 u prizemlju ukupne površine 18,21 m², u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 266. ETAŽA: 12/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 100273, k.o. Grad Zagreb, u podulošku 266,
5. 9/10000 dijela nekretnine k.č.br. 7562/5, k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - garažno parkirno mjesto 38 u prizemlju u površini od 14,32 m² i pripadaka: spremište S38 u prizemlju u površini od 7,47 m² ukupne površine 21,79 m², u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 272. ETAŽA: 9/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 100273, k.o. Grad Zagreb, u podulošku 272,
6. 9/10000 dijela nekretnine k.č.br. 7562/5, k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - garažno parkirno mjesto 65 u podrumu - 1 ukupne površine 14,06 m², u nacrtu etažiranja označeno crvenom bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 299. ETAŽA: 9/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 100273, k.o. Grad Zagreb, u podulošku 299,
7. 11/10000 dijela nekretnine k.č.br. 7562/5, k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - garažno parkirno mjesto 119 u podrumu -1 ukupne površine 16,83 m², u nacrtu etažiranja označeno zelenom bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 353. ETAŽA: 11/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 100273, k.o. Grad Zagreb, u podulošku 353,
8. 12/10000 dijela nekretnine k.č.br. 7562/5, k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - garažno parkirno mjesto 139 u podrumu -2 ukupne površine 17,63 m², u nacrtu etažiranja označeno magenta bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 373. ETAŽA: 12/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 100273, k.o. Grad Zagreb, u podulošku 373,
9. 13/10000 dijela nekretnine k.č.br. 7562/5, k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - garažno parkirno mjesto 165 u podrumu -2 u površini od 19,37 m² i pripadaka: spremište S165 u podrumu -2 u površini od 5,59 m² ukupne površine 24,96 m², u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 399. ETAŽA: 13/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 100273, k.o. Grad Zagreb, u podulošku 399,

10. 11/10000 dijela nekretnine k.č.br. 7562/5, k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - garažno parkirno mjesto 167 u podrumu -2 u površini od 16,26 I pripadaka:spremište S167 u podrumu -2 u površini 4,70 m2 ukupne površine 20,96 m2, u nacrtu etažiranja označeno cyan bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 401. ETAŽA: 11/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 100273, k.o. Grad Zagreb, u podulošku 401.

Za navedene nekretnine u zk ulošku zabilježeno je:

Pod brojem Z-17611/14 od 18.4.2014.

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.Ovr-1104/2014 od 15.travnja 2014.g., zabilježuje se ovrha.

Napomena:

Za nekretninu upisanu u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk .ul.br.5037, k.o.Klara i to čkbr.1340/5;- 6.Suvlasnički dio:118/1000 Etažno vlasništvo (E-6) za koji je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb naveo da je u vlasništvu dužnika, utvrđeno je sljedeće:

Uknjižba, pravo vlasništva, ugovor o kupoprodaji 17.06.2021, tabularna izjava 18.06.2021,

Bord nekretnine j.d.o.o., Oib: 36102442629, Zagrebačka avenija 106, 10000 Zagreb

b) Pokretnine

Uvidom u Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila broj: H123-U-00477-21 od 25.11.2021. godine podaci iz službene evidencije Ministarstva unutarnji poslova dužnik **nije evidentiran** kao vlasnik vozila.

c) Potraživanja

S obzirom na to da direktor dužnika nije dostavio nikakvu dokumentaciju, ne mogu potvrditi postojanje eventualnih potraživanja od kupaca.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose 24.000,00 kn, a sve prema niže navedenoj specifikaciji.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Naknada za platni promet 70,00 x 6 mj.	420,00
4	Knjigovodstvene usluge 1.000,00 kn bruto mj x 6 mj.	6.000,00
5	Nagrada stečajnom upravitelju	10.000,00
6	Sudske i upravne pristojbe	2.000,00
	Ukupno	19.020,00

ZAKLJUČAK

Temeljem iznesenih činjenica smatram da kod predloženog **dužnika V.D.-GRADENJE d.o.o. za građenje i trgovinu, OIB 34462901408, Zagreb, Gradiška 20** postoji stečajni razlog predviđen odredbama članka 6. SZ-a (NN br. 71/15, 104/17) za otvaranje stečajnog postupka, i to:

- **nesposobnost za plaćanje**

Kod dužnika je prestalo poslovanje.

Dužnik nema radnika niti mogućnosti za nastavak daljnjeg poslovanja.

Dužnik ima u vlasništvu nekretnine.

Imovina dužnika dovoljna je za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stoga predlažem stečajnom sucu da u skladu sa člankom 6. Stečajnog zakona **rješenjem otvori stečajni postupak nad dužnikom V.D.-GRADENJE d.o.o. za građenje i trgovinu, OIB 34462901408, Zagreb, Gradiška 20.**

**Privremeni stečajni upravitelj
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.**

Privici uz izvješće:

1. *Uvjerenje CVH STP „EUROZAGREB 3“ o vlasništvu nad vozilom od 24.11.2021..*
2. *Pregled evidencije prijavljenih osiguranika HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, od 30.11..2021.*
3. *Potvrda FINE o blokadi računa i stanju novčanih sredstava od 26.11.2021. godine*
4. *Potvrda DGU Klasa: 935-08/21-04/13050 od 22.11.2021.. godine*
5. *Zk izvadak 5037 k.o. Klara, zk.ul.br: 100273 Grad Zagreb*